

ホームインスペクションのご説明

この度は、買主様のホームインスペクションのご利用に関するご協力、誠にありがとうございます。
ホームインスペクションに関するご説明をさせていただきます。

<<ホームインスペクションとは?>>

ホームインスペクション(住宅診断)は、ホームインスペクター(住宅診断士)が、第三者的な見地から、建物の状態を調査・診断し、依頼者に結果をご報告するという業務です。買主様はその報告をもとに、購入時のコストを検討したり、購入の判断材料の一つとしたり、入居後の修繕やリフォームの参考にされたりします。

購入を前提としている方からのご依頼ですので、我々はあくまでも建物の状態についての事実のみをご報告し、「買ったほうがいい」「やめたほうがいい」といった取引判断について言及することはありません。

<<調査の概要>>

建物の内外、設備、建具などの動作確認、床下、屋根裏などの目視可能な範囲が対象です。

床下、屋根裏については点検口などから目視できる範囲内が対象となりますが、オプションメニューの詳細調査をご利用の場合は、点検口などから進入し移動可能な範囲で調査をいたします。

<<所要時間>>

調査の所要時間は、物件の状況によりますが基本コースでおおむね3時間程度です。

オプションメニューがありますと4~5時間近くかかることもあります。

ご協力のほど、何卒よろしく申し上げます。



<<電気・水道・ガス>>

設備の点検のため、電気・水道・ガスが使える状態にさせていただけると大変助かります。

買主様にとって設備が滞りなく使用できることは、スムーズに入居できる安心感につながります。

あくまでよろしければということになりますが、ご検討よろしくお願いたします。

<<図面資料>>

事前に、あるいは現地調査時に資料のチェックも行いますので、図面資料のご準備にご協力お願いします。

必要な資料につきましては別紙「参考資料一覧」を添付いたします。

<<その他>>

ホームインスペクションは、目視・計測といった非破壊手法による調査です。

室内については全体的に目視確認・動作確認しますが、家具の移動などは行いませんのでお住まいの状態で大丈夫です(報告書作成のため、特定されない程度に写真撮影をさせていただきます)。

キッチンシンク下や洗面台下、床下収納など点検口がある箇所は可能な限り拝見させていただきたく存じます。

内部の洗剤類や食器類については一部移動させていただく場合もございます。ご協力をお願いします。

診断当日、担当しますホームインスペクター(住宅診断士)から改めて調査の趣旨や方法などについてはご説明させていただきます。疑問点などございましたらお気軽にお尋ねください。



ホームインスペクション&ホームメンテナンス
くまホーム

〒814-0164 福岡市早良区賀茂 4-4-7 リバーサイド賀茂 A102
TEL:092-407-4950 FAX:092-510-1842
E-MAIL:kumahome@email.plala.or.jp
URL:www.kumahome.info