

診断メニュー・料金表

※全て診断日時点の税率で消費税が別途かかります。

対象となる住宅の現在の状態を調査・診断し、ご報告します。

現地での調査後のご報告と、基本 5 日以内に報告書を作成・発送いたします (報告書・関係図書類 1 部、データ CD-R)。

一戸建てホームインスペクション 基本コース 60,000 円

マンションインスペクション 基本コース 30,000 円

☆新築一戸建てホームインスペクション

新築一戸建ての購入をご検討中の方向け。
住宅購入は、人生でそう多くない高額なお買い物です。
これからお住まいになる「建物」の情報は十分ですか？
ホームインスペクターなら、売主や施工会社の説明の誤り
やごまかしも判別が可能です。

☆新築マンション内覧会立会い

新築マンションをご契約、引渡し前の方向け。
契約されたお部屋の仕上がりをチェックしましょう。是正
すべき点は引き渡し前に売主・施工会社に是正していただ
くことで、その後のトラブルを防止できます。

☆中古一戸建てホームインスペクション

中古一戸建ての購入をご検討中の方向け。
中古住宅は、時間の経過により一定の劣化をしています。
大切なのは、その「劣化がどの程度のものなのか」とい
うことです。
感覚や印象ではなく、客観的な数値を提供します。

☆中古マンションホームインスペクション

中古マンションの購入をご検討中の方向け。

左に同じ

☆所有一戸建て点検ホームインスペクション

既に一戸建てをお持ちの方、お住まいの方向け。
購入したのちの点検やメンテナンスはどうしてもおざ
なりになりがち。最初はまめにお手入れしていたのに、い
つのまにか…というのもよくある話です。
建物の不具合や問題は、早期発見・対応が重要です。

☆所有マンション点検ホームインスペクション

既にマンションをお持ちの方、お住まいの方向け。

左に同じ

☆所有一戸建て売却ホームインスペクション

お持ちの一戸建ての売却をご検討中の方向け。
中古住宅は、その品質が良くわからないという理由で敬
遠されています。建物が時間の経過により劣化するのは
当然。大切なのは、それが「どの程度の劣化か」とい
う情報をあらかじめ用意し、購入検討者に開示することです。

☆所有マンション売却ホームインスペクション

お持ちのマンションの売却をご検討中の方向け。

左に同じ



オプションメニュー

床下詳細調査 +20,000 円

屋根裏詳細調査 +10,000 円

基本コースでは、床下・屋根裏ともに、「点検口など確
認可能箇所から上半身を入れ、そこから目視できる範囲
まで」の調査となっています。

オプションの詳細調査コースでは、「点検口などから進
入し、動いて確認できる範囲まで」の調査を行います。
建物にとって重要な部分であり、普段閉ざされていて
不具合の発見が遅れがちな箇所ですので、築年数に関わ
らず調査されることをお勧めしています。

※診断する物件によって、以下の追加費用が
発生する可能性があります。

追加交通費

☆物件所有地が福岡市近郊の場合
(福岡市、春日市、大野城市、那珂川町、太宰府市、
筑紫野市、糸島市、志免町、粕屋町、宇美町、須恵町、篠
栗町、久山町、新宮町、古賀市)→なし

☆物件所有地が佐賀市近郊の場合
(基山町、鳥栖市、みやき町、神崎市、小城市、江北町、大
町町、多久市)→なし

☆上記以外の福岡県内、佐賀県内の場合→ 診断料金+2,000円

☆福岡県、佐賀県外の場合→ 都度お見積もり

床面積オーバー 都度お見積

一戸建て→対象建物の床面積が 115 m² (約 35 坪) 以上

マンション→床面積が 100 m² (約 30 坪) 以上



ホームインスペクション&ホームメンテナンス

クマホーム

〒814-0164 福岡市早良区賀茂 4-4-7 リバーサイド賀茂 A102

TEL:092-407-4950 FAX:092-510-1842

E-MAIL:kumahome@email.plala.or.jp

URL:www.kumahome.info

2024.7 月版