# 診断メニュー・料金表

※全て診断日時点の税率で消費税が別途かかります。

対象となる住宅の現在の状態を調査･診断し､ご報告します。
現地での調査後のご報告と、１週間前後で報告書を作成･発信いたします。

## 一戸建てホームインスペクション 基本コース 60,000 円

☆新築一戸建てホームインスペクション
新築一戸建ての購入をご検討中の方向け。
住宅購入は、人生でそう多くない高額なお買い物です。
これからお住まいになる「建物」の情報は十分ですか？
ホームインスペクターなら、売主や施工会社の説明の誤りやごまかしも判別が可能です。

☆中古一戸建てホームインスペクション
中古一戸建ての購入をご検討中の方向け。
中古住宅は、時間の経過により一定の劣化をしています。
大切なのは、その「劣化がどの程度のものなのか」ということです。
感覚や印象ではなく、客観的な数値を提供します。

☆所有一戸建て点検ホームインスペクション
既に一戸建てをお持ちの方、お住まいの方向け。
購入したのちの点検やメンテナンスはどうしてもおざなりになりがち。最初はまめにお手入れしていたのに、いつのまにか･･･というのもよくある話です。
建物の不具合や問題は、早期発見･対応が重要です。

☆所有一戸建て売却ホームインスペクション
お持ちの一戸建ての売却をご検討中の方向け。
中古住宅は、その品質が良くわからないという理由で敬遠されています。建物が時間の経過により劣化するのは当然。大切なのは、それが「どの程度の劣化か」という情報をあらかじめ用意し、購入検討者に開示することです。

## マンションインスペクション 基本コース 30,000 円

☆新築マンション内覧会立会い
新築マンションをご契約、引渡し前の方向け。
契約されたお部屋の仕上がりをチェックしましょう。是正すべき点は引き渡し前に売主・施工会社に是正していただくことで、その後のトラブルを防止できます。

☆中古マンションホームインスペクション
中古マンションの購入をご検討中の方向け。
左に同じ

☆所有マンション点検ホームインスペクション
既にマンションをお持ちの方、お住まいの方向け。
左に同じ

☆所有マンション売却ホームインスペクション
お持ちのマンションの売却をご検討中の方向け。
左に同じ

## 一戸建てオプションメニュー

**「床下詳細調査」** +20,000 円
**「屋根裏詳細調査」** +10,000 円

基本コースでは、床下・屋根裏ともに、「点検口など確認可能箇所から上半身を入れ、そこから目視できる範囲まで」の調査となっています。
オプションの詳細調査コースでは、「点検口などから進入し、動いて確認できる範囲まで」の調査を行います。
建物にとって重要な部分であり、普段閉ざされていて不具合の発見が遅れがちな箇所ですので、築年数に関わらず調査されることをお勧めしています。

※内容により追加費用が発生する可能性があります。

**床面積オーバー** 都度お見積
一戸建て→対象建物の床面積が 115 ㎡ ( 約 35 坪 ) 以上
マンション→床面積が 100 ㎡ ( 約 30 坪 ) 以上

**追加交通費**
☆物件所有地が福岡市近郊の場合
(福岡市、春日市、大野城市、那珂川町、太宰府市、筑紫野市、糸島市、志免町、粕屋町、宇美町、須恵町、篠栗町、久山町、新宮町、古賀市)→なし
☆物件所有地が佐賀市近郊の場合
(基山町、鳥栖市、みやき町、神崎市、小城市、江北町、大町町、多久市)→なし
☆上記以外の福岡県内、佐賀県内の場合→ 診断料金+2,000円
☆福岡県、佐賀県外の場合→ 都度お見積

## 一戸建て、マンションのどちらもオプションメニュー

**報告書印刷・郵送** +3,000 円
通常はメールによるデータ納品ですが、報告書類を印刷して郵送をご希望の方のためのサービスです。

ホームインスペクション＆ホームメンテナンス
株式会社クマホーム
〒814-0161 福岡市早良区飯倉 6-42-7
TEL:092-407-4950　FAX:092-407-4952
E-MAIL:email@kumahome.info
URL:www.kumahome.info

2024.4 月版