

# 診断メニュー・料金表

※全て診断日時点の税率で消費税が別途かかります。

対象となる住宅の現在の状態を調査・診断し、ご報告します。

現地での調査後のご報告と、基本 5 日以内に報告書を作成・発送いたします (報告書・関係図書類 1 部、データ CD-R)。

## 一戸建てホームインスペクション 基本コース 50,000 円

## マンションインスペクション 基本コース 30,000 円

### ☆新築一戸建てホームインスペクション

新築一戸建ての購入をご検討中の方向け。  
住宅購入は、人生でそう多くない高額なお買い物です。  
これからお住まいになる「建物」の情報は十分ですか？  
ホームインスペクターなら、売主や施工会社の説明の誤り  
やごまかしも判別が可能です。

### ☆新築マンション内覧会立会い

新築マンションをご契約、引渡し前の方向け。  
契約されたお部屋の仕上がりをチェックしましょう。是正  
すべき点は引き渡し前に売主・施工会社に是正していただ  
くことで、その後のトラブルを防止できます。

### ☆中古一戸建てホームインスペクション

中古一戸建ての購入をご検討中の方向け。  
中古住宅は、時間の経過により一定の劣化をしています。  
大切なのは、その「劣化がどの程度のものなのか」とい  
うことです。  
感覚や印象ではなく、客観的な数値を提供します。

### ☆中古マンションホームインスペクション

中古マンションの購入をご検討中の方向け。

左に同じ

### ☆所有一戸建て点検ホームインスペクション

既に一戸建てをお持ちの方、お住まいの方向け。  
購入したのちの点検やメンテナンスはどうしてもおざ  
なりになりがち。最初はまめにお手入れしていたのに、い  
つのまにか…というのもよくある話です。  
建物の不具合や問題は、早期発見・対応が重要です。

### ☆所有マンション点検ホームインスペクション

既にマンションをお持ちの方、お住まいの方向け。

左に同じ

### ☆所有一戸建て売却ホームインスペクション

お持ちの一戸建ての売却をご検討中の方向け。  
中古住宅は、その品質が良くわからないという理由で敬  
遠されています。建物が時間の経過により劣化するのは  
当然。大切なのは、それが「どの程度の劣化か」とい  
う情報をあらかじめ用意し、購入検討者に開示することです。

### ☆所有マンション売却ホームインスペクション

お持ちのマンションの売却をご検討中の方向け。

左に同じ



## オプションメニュー

「床下詳細調査」コース +20,000 円

「屋根裏詳細調査」コース +10,000 円

基本コースでは、床下・屋根裏ともに、「点検口など確  
認可能箇所から上半身を入れ、そこから目視できる範囲  
まで」の調査となっています。

オプションの詳細調査コースでは、「点検口などから進  
入し、動いて確認できる範囲まで」の調査を行います。  
建物にとって重要な部分であり、普段閉ざされていて  
不具合の発見が遅れがちな箇所ですので、築年数に関わ  
らず調査されることをお勧めしています。

※診断する物件によって、以下の追加費用が  
発生する可能性があります。

## 追加交通費

☆物件所在地が福岡市近郊

(福岡市、春日市、大野城市、那珂川町、太宰府市、  
筑紫野市、糸島市、志免町、粕屋町、宇美町、須恵町、  
篠栗町、久山町、新宮町、古賀市)→なし

☆上記以外の福岡県内→ +2,000 円

☆福岡県外→ 都度お見積

## 床面積オーバー 都度お見積

一戸建て→対象建物の床面積が 115 m<sup>2</sup> (約 35 坪) 以上

マンション→床面積が 100 m<sup>2</sup> (約 30 坪) 以上



ホームインスペクション&ホームメンテナンス

## 株式会社クマホーム

〒814-0164 福岡市早良区賀茂 4-4-7 リバーサイド賀茂 A102

TEL:092-407-4950 FAX:092-407-4952

E-MAIL:email@kumahome.info

URL:www.kumahome.info

2020.1 月版