

おうちに関するこんな不安やお悩み、ありませんか？



内閣府認証 NPO 法人 日本ホームインスペクターズ協会
公認ホームインスペクター在籍



クマホームのホームインスペクションがおうちのトラブルを解決します！

ホームインスペクション (住宅診断)

って、なんだろう??

家を買うとき、
売るとき、または自宅の
点検用に、住宅診断の専門家

が第三者の立場で建物の状態を調べます。

どんな建物でも、竣工を迎えた日から風雨にさらされ、
場合によっては壁にヒビが入ったり、屋根にコケが生えたり、

雨漏りしたりと劣化が徐々に進んでいます。劣化の程度、欠陥の有無、改修すべき
箇所やその時期、おおよその費用などを見極め、**中立な第三者の立場**から建物の
現在のコンディションをご報告いたします。



日本 ホームインスペクターズ協会

住宅購入者が安心して住宅を購入できるよう、欠陥の有無などを診断できる専門家を育成し、住宅流通の透明化・活性化を促すことを目的とし、2008年に設立されたNPO法人。

公認ホームインスペクターの資格試験・研修や、消費者への情報公開、建物知識の普及などの活動を行っています。

なぜ「第三者性」が大事なの？

不動産屋さんは物件を売ることが、工事業者さんは工事することが仕事です。

あなたに買ってもらうために、注文をもらうために、都合のよい報告をしていない
と言い切れますか？ホームインスペクターは診断することが仕事。

あなたがその物件を買っても買わなくてもなんら影響はありません。

だからこそ、中立的に公正に診断することができるのです。

ホームインスペクションを利用するメリットは？

おうちにまつわる「不安」を「安心」に。クマホームのホームインスペクターにお任せください！

- ✓ 「こんなはずじゃなかった」「知っていたら契約しなかった」などの嫌な思いをせずにすむ。
- ✓ 100項目を超えるチェックリストと専門家による検査・診断で、契約後に発生しうるトラブルを未然に防げる。
- ✓ 入居後に不具合が判明し、生活に支障が出る、売り主側とトラブルになる、補修工事のための立会いや荷物移動などの面倒が生じるといったわずらわしいことを避けられる。
- ✓ リフォームや修繕に「いつごろ」「どこに」「どのくらいの費用がかかるのか」あらかじめ把握でき、購入後の予想外の出費を抑えることができる。
- ✓ 対象となる住宅を購入することのメリット・デメリットを知ったうえで購入できるので、安心感・納得度が違う。取引が成立しやすくなる。
- ✓ 診断報告書を住宅資産価値を維持するためのデータ「住宅履歴書」として保管できる。

ホームインスペクションは
おうちの健康診断。
ホームインスペクターは
おうちのお医者さんです。



おもな診断項目

一戸建ての場合

1 外廻り・屋根

外廻り、基礎、外壁、屋根、雨どい、バルコニーなどの状態（ひび割れ、欠損、ハガレ、変色、爆裂など）



2 室内

天井、壁、床、建具などの状態（ひび割れ、欠損、染み、変色など）、床や壁の傾き



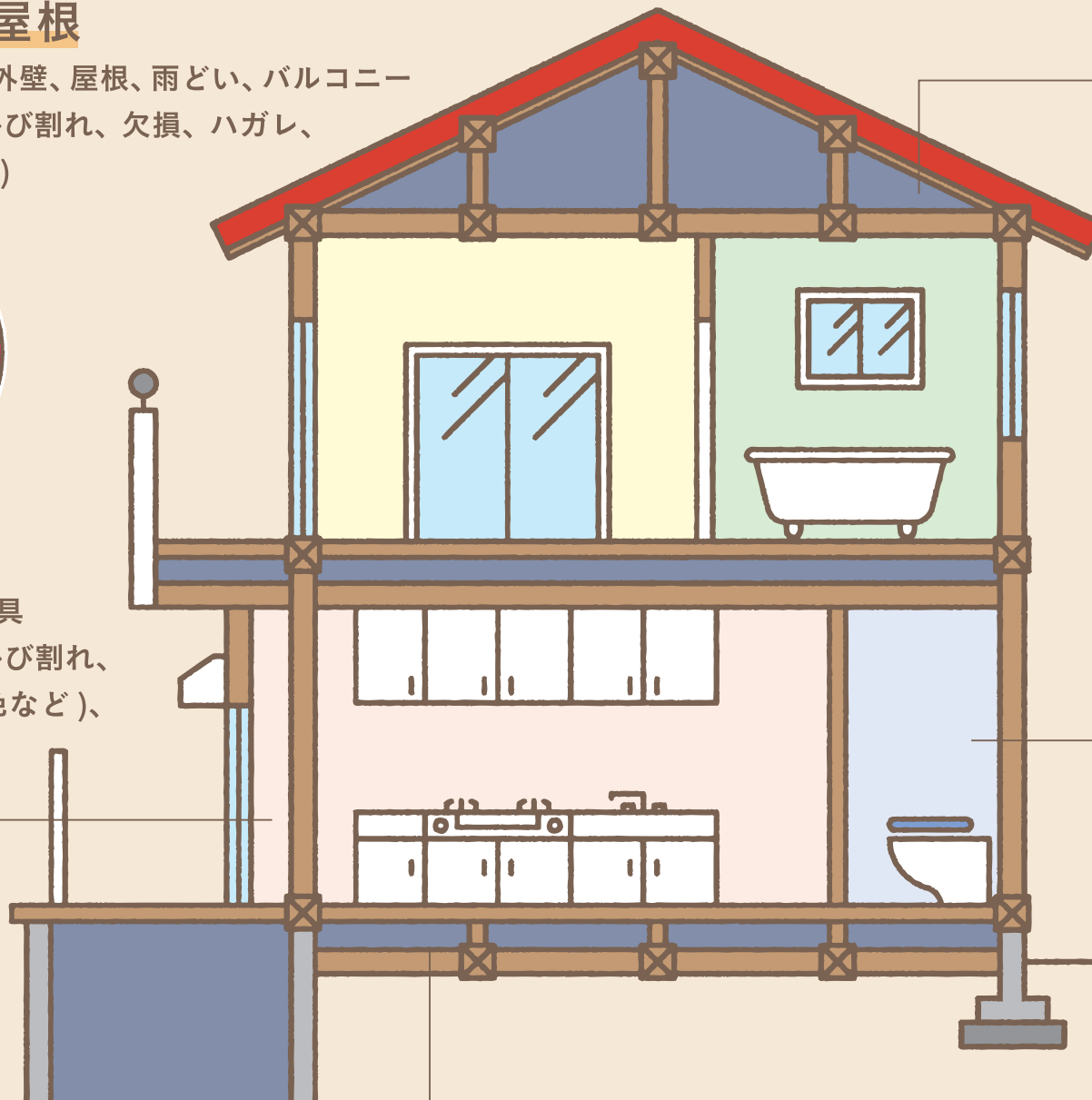
4 小屋裏

小屋裏・天井裏（ひび割れ、欠損、金物のサビ、雨漏り跡、シロアリの被害の有無など）



3 設備

水廻り・換気設備、給湯機器他の状態、火災警報装置の有無など



5 床下

土台及び床組、基礎などの状態

(ひび割れ、欠損、金物のゆるみ、シロアリ被害の有無など)



基本コースでは、床下・屋根裏ともに「点検口等確認可能な箇所から上半身を入れ、そこから目視できる範囲まで」の調査となります。

※ 小屋裏や床下に進入しての詳細診断はオプションにて対応させていただきます。

どんなところを見るの？

NPO 法人日本ホームインスペクターズ協会 (JSHI) が定める診断項目にのっとり調査を行います。上図1~5の大きく **5項目**、詳細には **100項目以上**の診断を行います。基本的に**見れるものは全部見て、さわれるものには全部さわって**確認します。

診断後、現地で概要をご報告します。後日、報告書を作成して提出します。

もちろん、マンションも診断可能です！

マンションのホームインスペクションの場合、専有部分とそれに関わる共用部分の診断となります。設備機器や建材などの劣化状況のほかリフォーム性や防犯性などのアドバイス項目が加わります。見れるものは全部見て、さわれるものは全部さわって確認するのは一戸建てと変わりません。

新築物件の出来上がりをチェック！！

一戸建て・マンションともに新築引渡し前の「**完成内覧会立会いサービス**」があります (ホームインスペクションではありません)。おうちの購入は人生にそうない大きなイベント。きちんと仕上がったものを受け取りたいですね。工事にミスや不足がないか、精度は許容範囲内かななどを専門家の立場からチェックします。

その他、おうちにまつわるお悩みご相談下さい！

ホームインスペクション以外にも、おうちの修理工事・リフォーム・リノベーション、空き家管理など、さまざまな「おうちのコマッタ」をカイゼンするお手伝いをしています。



クマホームは福岡を中心に活動している ホームインスペクションの業者です



〒814-0161 福岡市早良区飯倉6-42-7

TEL **092-407-4950** FAX **092-407-4952**

営業時間 **9:00 ~ 21:00** (電話受付) ※不定休

E-mail email@kumahome.info URL www.kumahome.info

対象エリア **九州北部** (福岡、佐賀、長崎、大分、熊本)

※交通費が発生する場合がありますのでご確認ください

お申し込みの流れ

資料請求または、**ホームページ閲覧** ▶ **お申し込み** ▶ **事前打ち合わせ** ▶ **調査・診断当日** ▶ **報告書提出** ▶ **お支払い**
というのがおおまかな流れです。詳しくは資料もしくはホームページをご覧ください。

※ 資料請求いただいております資料は当社ホームページを簡単にまとめたものです。